

395/9/10-20  
92/17/18

पारोळा नगरपरिषद, जि. जळगांव

पारोळा नगरपरिषदेचे गट क्रमांक २१८ मधील ७७ आर  
जागा नागरीक शिक्षण मंडळ संचलित श्री.शिवाजी  
हायस्कूल पारोळा या संस्थेस भाडेतत्वावर देणेबाबत..

### महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र.एमयुएन-१००६/प्रक्र-१/०६/नवि-१७

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक : २५.८.२००९

### प्रस्तावना :

पारोळा नगर परिषदेने दि. २८.३.२००३ रोजी पारीत केलेल्या ठराव क्रमांक ४८० नुसार गट क्र. २१८ मधील ७७ आर क्षेत्राची जागा नागरीक शिक्षण मंडळ संचलित श्री.शिवाजी हायस्कूल पारोळा या संस्थेस भाडेतत्वावर देण्यास मान्यता देऊन सदर प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, जळगांव यांच्या मार्फत आयुक्त तथा संचालक नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांच्या अभिप्रायासह शासन स्तरावरून निर्णय घेणेविषयी सादर करण्यात आला आहे.

विषयार्थित जागा वितरित करण्याकामी कोणत्याही प्रकारची आवेदने मागविली नसल्याने सदरची जागा नगरपालिकेने सन २००३ मध्ये त्यांचेकडे प्राप्त मागणी प्रमाणे वरोल्लेखित शैक्षणिक संस्थेस देण्याचे मान्य करून महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमतेचे हस्तांतरण) नियम, १९८३ च्या नियम २६ मधील नियम शिथील करण्याच्या शासनास असलेल्या अधिकारान्वये शासनाकडे जिल्हाधिका-यांमार्फत प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यानुसार सदर बाब शासनाचे विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

सदर प्रस्तावाचा विचार करून पारोळा नगरपालिकेच्या मालकीचे गट क्र.२१८ मधील ७७ आर जागा नागरीक शिक्षण मंडळ संचलित श्री.शिवाजी हायस्कूल पारोळा या संस्थेस महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील कलम ९२ मधील तरतूदीनुसार ९ वर्षांच्या कालावधीसाठी भाडेतत्वावर देणेबाबत महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमतेचे हस्तांतरण) नियम १९८३ मधील नियम २१ नुसार तसेच कलम ७ मधील सार्वजनिक लिलाव करणे किंवा वृत्तपत्रात जाहीरात देऊन निविदा/अर्ज मागविण्याची अटी " नागरीक शिक्षण मंडळ ही जळगांव जिल्ह्यातील अग्रगण्य शैक्षणिक संस्था असून सदर संस्थेची जागेची मागणी व संस्थेची जागेची आवश्यकता याचा विचार करता " नियम २६ अन्वये शिथिल करून खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून शासन मान्यता देत आहे.

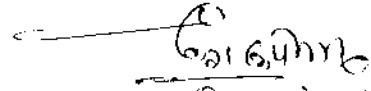
### अटी व शर्ती :-

- १] सदर जागेचा मालकी ताबा नगरपरिषद पारोळा यांचा राहील व सदर जागा भाडेतत्वावर देण्यात येईल ( विकास आराखड्यात ज्या प्रयोजनार्थ आरक्षित केली आहे त्यानुसार )
- २] सदरील जागेचा वापर सार्वजनिकहितार्थ / वापरासाठी करण्यात येईल
- ३] नगरपालिकेने सदर संस्थेस ही जागा भाडे तत्वावर करारनामा करून देण्यासाठी नगरपालिकेस सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ४८०, दिनांक २८.३.२००३ व ठराव क्रमांक ११२ दिनांक २६.२.२००७ अन्वये ठरावाद्वारे मान्यता देऊन सादर केल्यानुसार त्यातील अटी व शर्तीनुसार कार्यवाही करावी.

- ४] शैक्षणिक संस्थेस दिलेल्या जागेचे मालमत्ता कर, संस्थेने दरवर्षी नगरपरिषदेकडे भरणे आवश्यक राहिल..
- ५] प्रतिष्ठान / शैक्षणिक संस्था सदर जागा कोणत्याही कारणास्तव अन्य प्रयोजनार्थ हस्तांतरण करून वापर करणार नाही अथवा पोट भाड्याने देणार नाही
- ६] ज्या कारणासाठी जागा भाडेपट्याने दिली आहे त्याच कारणासाठी त्याचा वापर करावा.
- ७] शासन /जिल्हाधिकारी अथवा नगरपरिषदेकडून याबाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेले / करण्यात येणारे आदेश/नियम बंधनकारक राहतील.
- ८] नमूद अटीचे /शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय जागेचा ताबा घेण्याचा हक्क नगरपरिषदेकडे राहिल.
- ९] महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण ) नियम, १९८३ च्या नियम १(२)(४) व ९ (३) नुसार त्रिसदस्यीय समितीने प्रचलित बाजारभावाने ठरविलेले भाडे नियमित नगरपालिकेकडे भरणे संस्थेस बंधनकारक राहिल.
- १०] विषयांकित जागेपैकी ४० टक्के जागा क्रिडांगणासाठी मोकळी ठेवण्यात यावी.

पारोळा नगरपरिषदेने ठराव क्र.४८० दिनांक २८.३.०३ पारीत करून गट नं.२१८ मधील ७७ आर क्षेत्राची जागा नागरीक शिक्षण मंडळ, तामसवाडी, ता. पारोळा या संस्थेला देण्याचा ठराव पारीत केला असल्याने आ.क्र.१५ " माध्यमिक शाळा व क्रिडांगण"नगरपालिकेस रहिवाशी क्षेत्रात आवश्यक असल्यास कलम ३७ (१) प्रमाणे कार्यवाही करून शासन मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर करण्यासाठी मुख्याधिकारी नगरपरिषद पारोळा यांना शासन पत्र क्र.टिपीएस-२४०९/२४७९/०९/नवि-९ दिनांक ३.८.०९ अन्वये कळविण्यात आले आहे. त्याप्रमाणे नगरपालिकेने उचित कार्यवाही करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(वि.बा.सुपेकर )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) आयुक्त तथा संचालक, नगरपालिका प्रशासन, वरळी, मुंबई-४०००३०

२) विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नाशिक विभाग, नाशिक

३) जिल्हाधिकारी , जि.जळगांव

४) उपसंचालक ,नगररचना नाशिक विभाग , नाशिक

५) सहायक संचालक, ,नगररचना जळगांव

६) मुख्याधिकारी, पारोळा नगरपरिषद, जि.जळगांव

७) कक्ष अधिकारी, नवि-९ नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई - ४०० ०३२.

✓ ८) कक्ष अधिकारी, नवि-२९, "वेब कोऑर्डिनेटर" यांना सदर शासन निर्णय वेबसाईटवर प्रसिध्दी देण्यासाठी

९) निवडनस्ती, नवि-१७ नगर विकास विभाग